

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Всеволожск, квартал Парк-Кенша МКД № 8 проведенного в форме
заочного голосования

27 декабря 2024 года

1. Дата начала, окончания и место приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование заочного собрания на основании Устава п.13: с 16 декабря по 27 декабря 2024 года до 17:00 путём передачи через почтовые ящики ТСЖ размещённые в подъездах первых этажей МКД 8, либо в офис ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша

2. Инициатор собрания: Управляющая ТСЖ «Радуга», Сажина Валентина Николаевна, действующая на основании Доверенности

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания;

2.Выбор секретаря собрания;

3.Выбор счётной комиссии;

4.Утвердить (КП) на установку двух дверей в холлы подъездов МКД 8, с последующим выставлением в квитанции с распределением общей суммы стоимости на кв.м. разово, в следующий месяц начисления от даты принятого решения.

5.В связи с истекшим сроком действия ранее выполненного технического заключения по обследованию кровли (три года), утвердить один из вариантов (КП) по выполнению работ технического заключения для подтверждения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД 8, с последующим выставлением в квитанции равно на два следующих месяца начислений от даты принятого решения.

3. Общее количество лиц (собственников), принявших участие на общем собрании: 5
общее количество лиц(собственников) приглашенных на общее собрание: 40 4.Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1864 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 0 кв. м.5.Всего: 1684 кв. м – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.6.Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 21,87 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, что не подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о созыве общего собрания-1 лист (оригинал)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 2 листа (оригинал)
3. Решение собственников принявших участие - 5 листов (оригинал)
4. КП на установку дверей -1 лист (копия)
5. КП два варианта техническое заключение по обследованию кровли – 1 лист (копия)

Инициатор собрания Управляющая ТСЖ «Радуга» Сажина В.Н. В.Н. Сажина
27/12/2024г.